COMUNE DI SIMERI CRICHI

(Provincia di CATANZARO)

http://www.comune.simericrichi.cz.it/

protocollocomunesimericrichi@asmepec.it

Dalla Residenza Municipale 20.11.2023

AVVISO PUBBLICO **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**
OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI TERRENI OLIVICOLI NELLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALI IN LOCALITA' CHIUSA *(Ai sensi del Regolamento Comunale che disciplina le modalità di gestione dei beni immobili di proprietà dell'Ente o comunque nella disponibilità patrimoniale del Comune approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 4 del 09.02.2022)*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che negli elenchi dei beni di proprietà dell'Ente inventariati dall'Ufficio Patrimonio del Comune Di Simeri Crichi, sono stati inseriti i terreni olivicoli nelle aree di proprietà comunali in località Chiusa;

- che al fine di migliorarne la funzionalità ed il decoro, incrementarne la fruibilità e garantire maggiori livelli di sicurezza, nel corso degli anni, la suddetta area è stata interessata da interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria;

- che allo stato attuale il terreno, affidato precedentemente in gestione, pur presentandosi in buono stato di conservazione, necessita della quotidiana manutenzione ordinaria che il Comune non è in grado di garantire in amministrazione diretta e con personale proprio;

CONSIDERATO

- che la carenza di risorse finanziarie ed umane, non consentono all'Ente di attivare programmi e/o iniziative finalizzate alla gestione diretta delle aree;

-che è intendimento dell'Amministrazione comunque:

- mantenere le aree verdi e le alberature in perfetto stato di decoro, funzionalità e sicurezza;

- monitorare lo standard qualitativo dei beni e garantire la massima sicurezza per i cittadini;
- rispondere in maniera rapida ed adeguata alle esigenze d'utilizzo degli utenti;
- mantenere e/o rendere le areeall'uso cui sono adibite;
- gestire la manutenzione con interventi programmati con contestuale diminuzione dei costi a carico dell'Ente;
- prevenire pericoli per la pubblica incolumità degli utenti ed evitare danni patrimoniali;
- raccogliere ed elaborare dati necessari per una più efficiente gestione del verde pubblico.
- preservare le alberature, le aiuole e gli elementi di arredo urbano da atti vandalici;

-che con delibera di giunta comunale n. 67 del 09.11.2023 si è proceduto a formulare apposito atto di indirizzo all'area tecnica di avviare la procedura per l'individuazione di un soggetto terzo pubblico o privato, società, associazione e operatori economici in genere al quale affidare in concessione la gestione per la durata di anni cinque (5) dei terreni olivicoli del Comune di Simeri Crichi individuati al Foglio 27 particelle n. 567-608-1401- 1406-1404-1408-1414-1444-1448-1451-1452-1454-1487--1411(in parte);

ATTESO che la concessione a terzi della gestione deve conformarsi ai criteri stabiliti negli atti di indirizzo sopra richiamati e dal Regolamento Comunale di "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Comunale" approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 4 del 09.02.2022 ed in particolare a quelli contenuti nel TITOLO IV rubricato "Concessione ed uso del Patrimonio" e di seguito brevemente riportati:
a) la concessione in uso a terzi ancorché Enti Pubblici e non dei beni di proprietà e/o nella disponibilità dell'Ente, non comporta la cessione o rinuncia del concedente dei propri diritti di supremazia, di polizia, di autotutela, di esecuzione coattiva e sanzionatoria, nonché di ogni altra tutela giurisdizionale;
b) la concessione è un atto amministrativo potestativo unilaterale, revocabile per esigenze di interesse pubblico in qualsiasi momento, senza diritto di indennizzo alcuno;
c) la concessione non può in alcun caso confliggere con il perseguimento dell'interesse pubblico primario per cui il bene destinato è classificato ai sensi di legge;
d) la concessione si intende di norma onerosa ed il relativo canone o indennizzo sarà determinato nel rispetto delle leggi vigenti e delle disposizioni dettate nel richiamato Regolamento fatta salva la possibilità, in ossequio al principio di imparzialità della pubblica amministrazione, di applicare le disposizioni previste dall'art. 27 rubricato "requisiti soggettivi – canoni ridotti" applicabili ai soggetti appartenenti alle categorie ivi riportate e dall'art. 28 per la determinazione del canone ridotto;
e) per l'affidamento in gestione dell'impianto il Comune procederà, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità previa gara informale a cui saranno invitati almeno 5 soggetti

interessati se sussistono in tale numero. Per l'individuazione dei soggetti interessati si procederà con Avviso Pubblico;
f) la durata della concessione non potrà avere una durata superiore ad anni cinque (5);
e) l'impianto potrà essere messo a disposizione di altre Associazioni del territorio, che ne faranno richiesta, per iniziative sportive ed extra sportive a carattere ricreativo ritenute meritevoli dal gestore e dall'Amministrazione Comunale che all'uopo ne rilascerà il nulla osta;
g) il soggetto affidatario dovrà gestire l'impianto in assoluta trasparenza ed imparzialità non discriminazione e parità di trattamento nei riguardi dei soggetti utilizzatori;
h) il soggetto affidatario dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria e dell'attivazione e pagamento delle utenze necessarie al funzionamento dell'impianto;
i) il soggetto affidatario potrà, al fine di autofinanziare le attività, oltre a percepire tutte le entrate derivanti dall'utilizzo dell'impianto, anche svolgere, previe intese con il Comune, attività diverse comunque esonerando il Comune stesso da ogni responsabilità da esse derivanti;

RENDE NOTO

a tutti i soggetti e/o associazioni interessate in possesso dei requisiti richiesti e riportati all'art 2), che il Comune di Simeri Crichi intende affidare in concessione dei terreni olivicoli del Comune di Simeri Crichi individuati al Foglio 27 particelle n. 567-608-1401-1406-1404-1408-1414-1444-1448-1451-1452-1454-1487--1411(in parte).**per la durata di anni 5 (cinque)** *con la prescrizione che in qualsiasi momento, con atto motivato, l'Ente stesso possa procedere alla rescissione.*

Art. 1

OGGETTO

L'affidamento in gestione dei terreni di che trattasi, prevede che il concessionario:

a) si faccia carico, durante il periodo di validità della concessione, di tutti gli interventi e le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria senza nulla a pretendere dall'Amministrazione comunale;
b) corrisponda all'Amministrazione un canone d'uso, stabilito sulla base del Regolamento Comunale di "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Comunale" approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 4 del 09.02.2022 con detrazione delle spese, opportunamente documentate, necessarie per la riqualificazione dell'impianto e ritenute ammissibili dal Responsabile del Servizio Patrimonio;
c) si assuma l'onere delle eventuali utenze necessarie;
d) si faccia carico della pulizia e della custodia del terreno assegnato;
e) garantisca la disponibilità l'impianto alle altre Associazioni del territorio che ne facciano motivata richiesta per iniziative;
f) gestisca l'impianto in assoluta trasparenza ,imparzialità, non discriminazione e parità di trattamento;

Inoltre, al fine di autofinanziare le attività di gestione, al Concessionario è consentita la possibilità di percepire interamente le entrate derivanti dall'utilizzo dei terreni, e svolgere, previe intese con il Comune, attività diverse comunque esonerando il Comune stesso da ogni responsabilità da esse derivanti;

Art. 2
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse:

a) i soggetti privati

b) le Società ed Associazioni;

Il soggetto interessato dovrà attestare il possesso dei requisiti di idoneita' morale e professionale e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure selettive di cui all'art. 38 del Codice degli Appalti compilando, nella parte dedicata del modello A allegato al presente avviso, che sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità avrà gli effetti previsti dagli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000;

Art. 3
MODALITA' E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

a) il plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'articolo 8 decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio

Giorno:	**MERCOLEDI'**	**Data:**	**13**	**-**	**12**	**- 2023**	**Ora**	**13**	**00**

al seguente indirizzo:

Ente	COMUNE DI SIMERI CRICHI		Ufficio	Protocollo	
Via/Piazza	DEI MARTIRI 1809		num.		
CAP/ZIP	88050	Località	Simeri Crichi	Provincia	CZ

b) è altresì facoltà del richiedente la presentazione tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollocomunesimericrichi@asmepec.it o consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 08,00 alle ore 12,00;

c) in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione;

d) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; il Comune di Simeri Crichi non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
e) il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto "**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI TERRENI OLIVICOLI NELLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALI IN LOCALITA' CHIUSA**";

Nella domanda, redatta secondo il modello A) che allegato al presente Avviso ne costituisce parte integrante e sostanziale, i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse consapevoli che il presente avviso ha il solo scopo di comunicare al Comune di Simeri Crichi la disponibilità ad essere invitati ad una successiva procedura ad evidenza pubblica i cui termini e le condizioni saranno indicati nei modi e nelle forme previste per leggedo, vranno precisare:

- la completa ragione sociale del soggetto proponente e i suoi recapiti;
- le caratteristiche principali delle modalità di gestione e/o utilizzo della struttura ;
- la descrizione esaustiva dell' attività che si intende praticare e la rispondenza della stessa con le esigenze espresse dall' Amministrazione Comunale descritte in premessa;

Inoltre, con la sottoscrizione della domanda, l'affidatario si impegna al rispetto di quanto riportato all'art. 1:

Alla domanda, redatta come sopra specificato (Modello A) dovrà essere allegata pena esclusione:

1. Relazione descrittiva delle attività che saranno praticate alle aree e alle piante presenti;
2. Copia del Documento di Identità (in corso di validità) del sottoscrittore;
3. Curriculum del soggetto proponente con indicazione delle principali attività svolte;

Art. 4
Esclusioni dalla manifestazione di interesse

Sono escluse le manifestazioni di interesse:
a. pervenute dopo la scadenza del termine stabilito all'art. 3 del presente avviso;
b. incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito e dell'esatta individuazione del tipo d'interesse manifestato.
c. incompleta degli elaborati richiesti nella proposta progettuale sopra richiamatati.

Art. 5
COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Le proposte saranno valutate da una Commissione all'uopo nominata costituita da n. 3 dipendenti dell'Ente la cui data di insediamento in seduta pubblica sarà comunicata con apposito avviso.

Art. 6
NORME FINALI

Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse a mero titolo esplorativo non comportano per il Comune di Simeri Crichi alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, ne, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione e né alcun impegno nei confronti dell'Ente.
Il Comune di Simeri Crichi si riserva di richiedere ulteriori informazioni sulle espressioni di interesse pervenute, così come dichiara la piena disponibilità a fornire ulteriori dettagli.

Si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente espressione di interesse, consentendo, a richiesta degli esprimenti, la sola restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzato, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'esprimente o da eventuali suoi aventi causa.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola proposta progettuale sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per le esigenze e gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

Le eventuali spese contrattuali, saranno a carico" dell'affidatario;

Al fine di ottenere qualsiasi chiarimento gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Servizio :
Ing. Pasquale BARBUTO c/o Ufficio Tecnico
Tel 0961 480000

Si informa che ai sensi dell'art.13 del D.lgs.n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Allegati: Modello A – dichiarazione manifestazione interesse

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio

Ing. Pasquale BARBUTO
F.to in originale